

Onenigheid over bouwplan in Gelselaar

GELSELAAR - Een bouwplan dat nog niet eens bestaat, zorgt voor tweespalt in Gelselaar. De Stichting Erfgoed Gelselaar roept dorpsbewoners op om op voorhand bezwaar te maken tegen het idee om zeventien woningen aan de Dorpsstraat, plan Heinemans, te bouwen.

Redactie 01-05-10, 06:21 Laatste update: 26-03-17, 17:25 Bron: destentor

•
•

Maar de dorpelingen hebben ook een mailbericht gekregen uit naam van Gelselaars Belang om vooral niet in te gaan op de actie van Erfgoed Gelselaar, die 'onprofessioneel', 'zeer ondemocratisch' en 'enorme stemmingmakerij' wordt genoemd.

Bert Geerdink van de stichting is op zijn beurt weer zeer verbaasd over de opstelling van de belangenvereniging. "Gelselaars Belang mag een eigen standpunt hebben. Maar wij ook. Als zij echter het idee hebben dat heel Gelselaar achter het plan staat, hebben ze het mis." Volgens Geerdink zijn al zo'n vijftig handtekeningen verzameld tegen de bouwplannen.

Over het bouwen aan de Dorpsstraat is al jaren discussie. In de ontwikkelingsvisie Gelselaar van 2001 staat de plek te boek als een woningbouwlocatie. Het bestaan van geurcirkels was echter een belemmerende factor. Vorige maand meldde de gemeente Berkelland een grote stap voorwaarts. Er was met het agrarisch bedrijf Heinemans een akkoord gesloten over de aankoop van grond en opstallen. Daardoor zou er een einde zijn gekomen aan het verzet van Heinemans tegen het bouwplan voor zo'n zeventien woningen.

De zaak kwam onlangs ook aan de orde in een vergadering van Gelselaars Belang. Direct daarna riep de Stichting Erfgoed Gelselaar, die eerder al met de belangenvereniging overhoop lag over het beschermd dorpsgezicht, de dorpsbewoners op meteen bezwaar te maken. Belangrijkste reden is volgens Bert

Geerdink het andere bouwplan in Gelselaar, Teeuwland 2, dat ook maar niet van de grond wil komen.

"Gelselaar zit niet te wachten op twee van zulke bouwlocaties", zegt Geerdink. "Op Teeuwland 2 had allang gebouwd moeten worden. Daar zitten mensen op te wachten. Bovendien zouden er andere mensen uitgekocht worden. Ook daar is nog onduidelijkheid over. Die zaken moeten eerst worden opgelost, voordat Heinemans aan de orde is."

Bestuurslid en beoogd voorzitter van Gelselaars Belang, Wim Kossink, zegt niet te weten wie er achter de mail namens zijn vereniging zit.

Hij bevestigt wel dat Gelselaars Belang liever niet ziet dat er op voorhand al bezwaar wordt gemaakt. "Eerder werd gedacht dat Gelselaar met plan Heinemans helemaal op slot zou worden gezet. Dat er een kaasstolp over het dorp zou komen. Dat is niet zo. Er wordt nu ook gesproken over een kleiner plan. Het is geen simpele keuze tussen of Heinemans of Teeuwland 2. En je kunt nu ook nog helemaal geen bezwaar maken, want er is nog geen plan."

De commotie is volgens Geerdink voor Erfgoed Gelselaar wel reden om nog even te wachten met het indienen van de bezwaren.