

Hoe zorgen we ervoor dat het nu en in de toekomst prettig wonen is in Gelselaar?



Hoe zorgen we ervoor dat het nu en in de toekomst prettig wonen is in Gelselaar in een woning die bij u past? Daarvoor is een jaar geleden het project '**Gelster Besteet**' gestart door een groep inwoners van Gelselaar, in samenwerking met ProWonen en de gemeente.

Er zijn al veel stappen gezet. Er is een woonenquête gehouden en er hebben diverse bijeenkomsten met bewoners plaatsgevonden. Met dit artikel in het 'Gaanze Praötje' informeer ik over welke stappen nu nog gezet gaan worden. Daarnaast informeren we u over een aantal onderwerpen waar we vanuit de gemeente mee bezig zijn.

Tot slot wil ik u, en in het bijzonder de projectgroep 'Gelster Besteet' en Gelselaars Belang, namens de gemeente bedanken voor uw inzet en betrokkenheid. Zo kunnen we samen de komende jaren doorpakken en initiatieven en projecten realiseren voor een leefbaar Gelselaar.

Maikel van der Neut,
Wethouder gemeente Berkelland

Woonuitdagingen

Om een goed beeld te krijgen van de woonwensen in Gelselaar, is een jaar geleden een enquête onder inwoners gehouden en zijn diverse individuele en groeps gesprekken gevoerd. Deze informatie is afgezet tegen de huidige woningvoorraad en de huishoudensamenstelling in het dorp. Hieruit zijn verschillende woonuitdagingen geformuleerd waar inwoners via projectgroepen mee aan de slag zijn gegaan.

- **De woningmarkt ‘wendbaar maken’ is een belangrijke opgave in Gelselaar.**
Het belangrijkste doel hiervan is vraag en aanbod goed op elkaar afstemmen en nieuwbouw (beperkt) toestaan als daar behoefte aan is bij inwoners. De prioriteit ligt dan vooral bij woningen voor starters en senioren. En wonen in de kern van het dorp gaat voor wonen in het buitengebied. De gemeente kan alleen medewerking verlenen aan nieuwe woningbouwplannen in Gelselaar, als de behoefte naar nieuwbouwwoningen is aangetoond. Samen met de projectgroep ‘Gelster Besteet’ zijn we alle mogelijke locaties in het dorp, waar woningbouwplannen ontwikkeld kunnen worden, in beeld aan het brengen en aan het onderzoeken. Daarnaast worden in het dorp op verschillende manieren starters en senioren (opnieuw) opgeroepen om hun woonwensen kenbaar te maken.
- **Woningen zijn nog niet klaar voor de toekomst.**
Er zijn aanpassingen nodig aan de huidige woningen om daar langer veilig, comfortabel en duurzaam te kunnen wonen. Inwoners die nog lang en prettig willen blijven wonen in hun huidige woning, willen we wijzen op de campagne ‘**Heerlijk thuis in huis**’. Daarnaast is er een projectgroep duurzaamheid gestart in Gelselaar.

‘Heerlijk thuis in huis’ wil mensen bewust maken van de mogelijkheden om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Als u ouder wordt is, het goed om na te denken over het aanpassen van uw woning, zodat u veilig, duurzaam en comfortabel thuis kunt blijven wonen. Of tijdig kunt verhuizen naar een woning die meer past bij uw (toekomstige) woonwensen.



Om u te helpen bij het nadenken over uw toekomst in uw woning, kunt u een **woongelukgesprek** aanvragen met een wooncoach. De wooncoach verdiept zich, geheel vrijblijvend, in uw woonsituatie en uw wensen ten aanzien van duurzaamheid, veiligheid en comfort. Na afloop van het gesprek krijgt u een adviesrapport op maat. Hierin staan de met u besproken punten en tips die u

makkelijk zelf kunt uitvoeren. Daar waar gewenst, brengt de wooncoach u in contact met organisaties die u verder kunnen helpen bij specifieke wensen en vragen. U bepaalt zelf wat u wel en niet laat uitvoeren.

Kijk voor meer informatie op www.thuisloket.nu/berkelland of bel **0545 250 333**.

Diverse (woon)leningen beschikbaar

Binnen gemeente Berkelland zijn leningen beschikbaar waar inwoners gebruik van kunnen maken voor de aankoop of het aanpassen van hun woning. Dat zijn:

- Starterslening
- Duurzaamheidslening voor particulieren
- Kluswoninglening
- Blijverslening
- Asbestlening

Voor meer informatie over alle leningen binnen de gemeente kunt u terecht op de gemeentelijke website www.berkelland.nl. Ook kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer **0545 250 250**.

Voorrang bij huurwoningen van ProWonen

Woningcorporatie ProWonen heeft een aantal huurwoningen in het dorp. Zij hebben het project "Gelster Besteet" toegezegd dat inwoners uit Gelselaar voorrang krijgen bij vrijkomende huurwoningen. Inwoners moeten dan wel ingeschreven zijn als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek: www.prowonen.nl/ik-zoek-een-woning/huurwoning. Zoekt u een huurwoning? Schrijft u zich dan gratis in op www.thuisindeachterhoek.nl

Vragen

Heeft u vragen over het project 'Gelster Besteet', dan kunt u hiervoor terecht bij:

- **Bas te Velthuis 06 – 34 90 11 06** Of
- **Biense Klein Braskamp 06 – 43 76 39**
- Of met de **contactpersoon Wonen van de gemeente Berkelland Anja van Maren** via **0545 – 250 518** of a.vanmaren@gemeentebekelland.nl

Oproep van de projectgroep 'Gelster Besteet'!

**Op zoek naar een andere woning in Gelselaar?
Mail dit vóór 1 september 2019 naar
gelselaarsbelang@gelselaar.nl**

Misschien heeft u afgelopen jaar al eerder uw woonwens kenbaar gemaakt.

Toch vragen we u om dit opnieuw kenbaar te maken.

**In het najaar volgt informatie over waar als eerst
woningen
ontwikkeld kunnen worden**

Als de concrete behoefte naar nieuwbouw woningen in Gelselaar